

## PLE GENER 2014

### 5.2 Proposició del Grup Municipal de PxC per crear un Registre d'habitatges compartits.

El secretari presenta la proposició del Grup Municipal de PxC, de 17 de desembre de 2013, que es transcriu a continuació:

“Atès que els poders públics tenen l'obligació de garantir l'accés a un habitatge digne i promoure les condicions, normes i mesures necessàries per fer efectiu aquest dret.

Atès que malgrat el descens acumulat que ha experimentat el preu de venda dels habitatges de segona mà a Catalunya des del màxim històric al que es va arribar el desembre del 2007 fins el novembre de 2013 -xifrat en un 42,3%-, factors com la inestabilitat laboral o la pèrdua de poder adquisitiu dels sous dificulten l'adquisició de primeres residències en règim de propietat i reforcen l'opció del lloguer com alternativa econòmicament viable per a les economies domèstiques.

Atès que l'alt índex de desocupació i precarietat laboral entre els joves a Catalunya dificulta l'emancipació i l'accés a l'habitatge. D'acord amb l'Observatori d'Emancipació del Consell de la Joventut d'Espanya del segon trimestre de 2013, per accedir a un habitatge en propietat o lloguer, tant les llars joves com les persones joves assalariades de Catalunya haurien d'assumir un nivell d'endeutament per sobre del 30% dels propis ingressos. Una persona assalariada menor de 30 anys hauria de dedicar el 58,1% dels seus ingressos a la compra d'habitatge, o bé el 54,2% al lloguer, mentre que les llars joves haurien de reservar el 42,5% dels seus ingressos totals per fer front al pagament d'una hipoteca mitja o el 39,7% per sufragar la renda d'habitatge en règim de lloguer.

En aquesta mateixa línia l'Enquesta a la Joventut de Catalunya 2012 elaborada pel Departament de Benestar Social i Família revela que el 61% dels joves catalans d'entre 20 i 34 anys que viuen amb els pares seria pobre si s'emancipés, una proporció que arribaria al 73,2% en el supòsit que destinessin el 30% del seu sou a pagar les despeses del seu habitatge.

Atès que l'Enquesta a la joventut de Catalunya 2012 (EJC12) posa de manifest que la immensa majoria de joves de 20 a 34 anys que viuen amb els seus pares no tenen prou recursos per plantejar-se de manera immediata la possibilitat d'emancipar-se.

Atesa que l'Enquesta a la joventut de Catalunya 2012 (EJC2012) conclou que per 1 de cada 4 joves l'emancipació de la llar dels pares significa anar-se'n a un pis compartit o residència, habitualment entre els 17 i els 22 anys aproximadament.

Atès que compartir pis està esdevenint una tendència a l'alça entre la gent gran per fer front a les estretors de la crisi i la vida en soledat. El nombre de jubilats que opten per viure junts sota un mateix sostre i salvar així riscos d'exclusió social i depressions després d'haver enviudat, a més de dividir despeses per fer front a la pèrdua de poder adquisitiu de les pensions, va en augment.

Atès que la fi de la desgravació a l'IRPF per la compra d'una residència habitual i la pujada de l'IVA del tipus superreduït al tipus reduït en aquestes transaccions –del 4% al 10%- suposen l'eliminació d'incentius a l'adquisició d'habitatges en règim de propietat. D'altra banda les entitats financeres venen aplicant una forta restricció dels crèdits hipotecaris des de l'inici de la crisi.

El Grup municipal de Plataforma per Catalunya proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Posar en marxa un registre d'habitatges compartits que serveixi d'espai de contacte entre aquelles persones amb voluntat de compartir residència i, alhora, entre aquests adjudicataris potencials i els arrendadors que disposin de pisos i els vulguin llogar.

SEGON.- Agilitzar el procés de recerca als llogaters amb la creació d'una borsa d'habitatges destinats a l'arrendament que els interessats puguin consultar.

TERCER.- Incentivar la incorporació d'habitatges a la borsa d'habitatges amb la bonificació del 50% de l'IBI per cada immoble arrendat.

QUART.- Establir les condicions d'habitabilitat i salubritat de les residències i els requisits d'accés per als adjudicataris per tal d'oferir garanties tant als arrendadors com als arrendataris.

CINQUÈ.- Donar trasllat dels acords a les associacions de veïns de Manresa, a l'Associació de Joves Estudiants de Catalunya (AJEC), a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya, al Consejo de la Juventud de España (CJE), a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), a la Plataforma per una Vivienda Digna, a SostreCívic, a l'Associació Independent de Jubilats i Pensionistes de Catalunya, a la Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya, a la Coordinadora de Jubilats i Pensionistes de Catalunya i a la Federació Catalana de la Unió de Jubilats i Pensionistes.”

**El senyor Sebastià Llord, president del Grup Municipal de PxC,** manifesta que atès que els poders públics tenen l'obligació de garantir l'accés a un habitatge digne i promoure les condicions, normes i mesures necessàries per fer efectiu aquest dret.

Atès que l'alt índex de desocupació i precarietat laboral entre els joves a Catalunya dificulta l'emancipació i l'accés a l'habitatge.

Atès que compartir pis està esdevenint una tendència a l'alça entre la gent gran, per fer front a les estretors de la crisi i la vida en soledat. El nombre de jubilats que opten per viure junts sota un mateix sostre i salvar així els riscos d'exclusió social i depressions després d'haver enviudat, a més de dividir despeses per fer front a la pèrdua del poder adquisitiu de les pensions, va en augment.

El GMPxC proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer.- Posar en marxa un registre d'habitatges compartits que serveixi d'espai de contacte entre aquelles persones amb voluntat de compartir residència i, alhora, entre aquests adjudicataris potencials i els arrendadors que disposin de pisos i els vulguin llogar.

Segon.- Agilitzar el procés de recerca als llogaters amb la creació d'una borsa d'habitatges destinats a l'arrendament que els interessats puguin consultar.

Tercer.- Incentivar la incorporació d'habitatges a la borsa d'habitatges amb la bonificació d'un 50% de l'IBI per cada immoble arrendat.

Quart.- Establir les condicions d'habitabilitat i salubritat de les residències i els requisits d'accés per als adjudicataris per tal d'oferir garanties tant als arrendadors com als arrendataris.

Cinquè.- Donar trasllat dels acords a les associacions de veïns de Manresa, a l'Associació de Joves Estudiants de Catalunya (AJEC), a la Secretaria de Joventut de la Generalitat de Catalunya, al Consell de Joventut d'Espanya (CJE), a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), a la Plataforma per una Vivenda Digna, a Sostre Cívic, a l'Associació Independent de Jubilats i Pensionistes de Catalunya, a la Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya, a la Coordinadora de Jubilats i Pensionistes de Catalunya i a la Federació Catalana de la Unió de Jubilats i Pensionistes.

En no haver-hi més intervencions, l'alcalde sotmet a votació la proposició 5.2 i el Ple la rebutja per 19 vots negatius (11 GMCiU, 3 GMERC, 3 GMPP i 2 GMCUP), 2 vots afirmatius (2 GMPxC), i 3 abstencions (3 GMPSC).